

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



«Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО «ТАИФ-НК»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3

Том 3

Казань 2021 г.



● ● ● ● ●

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

Tom 3

О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2021 г.




Взам. Инв. №

Подн. и дама

Инв. № под.

Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата

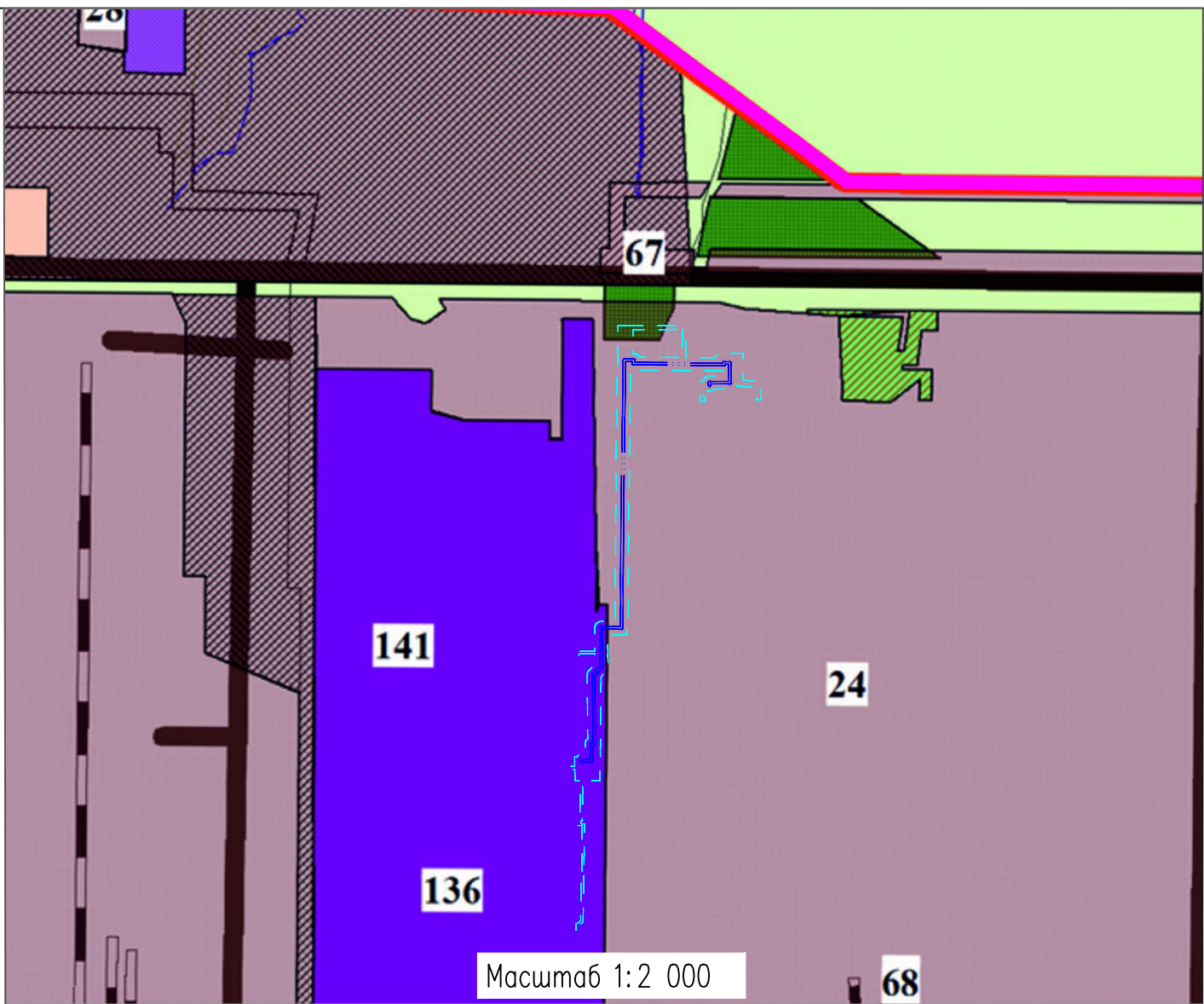
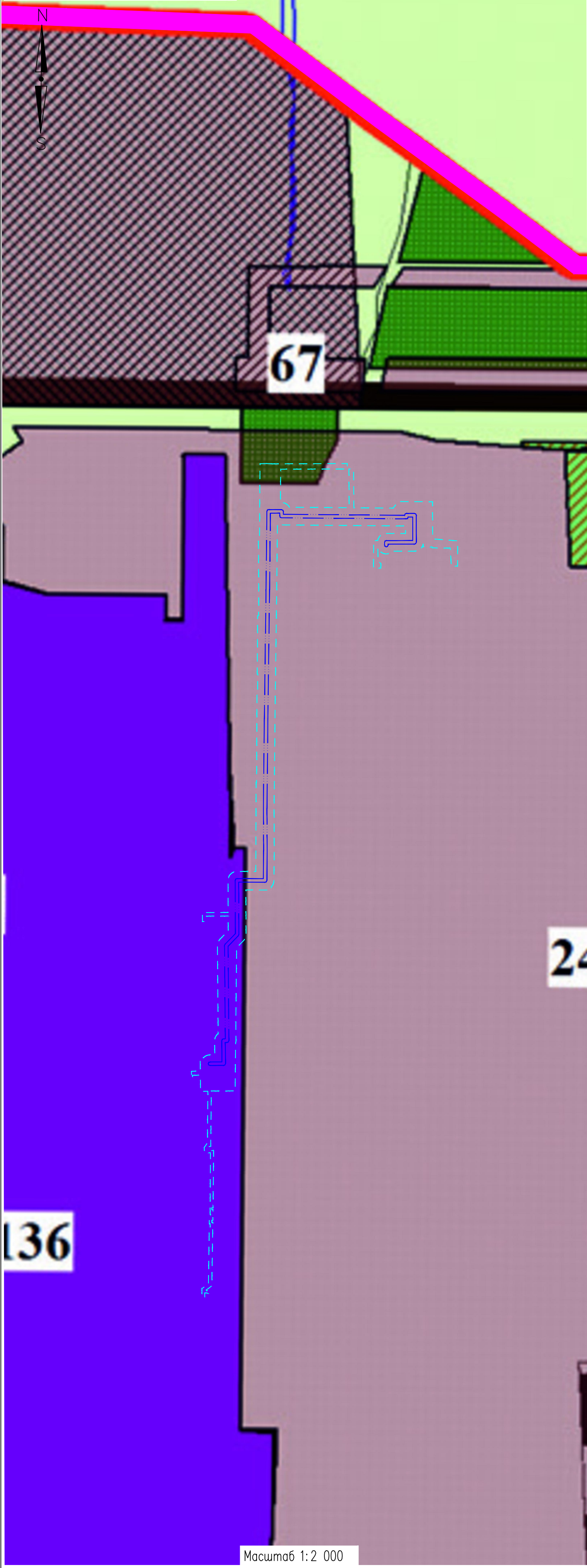
						66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3/СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Гл. инж.		Бурсаков			12.21				П	1	1
Нач. отд.		Стешин			12.21						
Разработал		Бурнашева			12.21						
						ООО «Геоконсалтинг»					

Содержание

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории...5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....7
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....8
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....9
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....10
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....11
8. Схема конструктивных и планировочных решений.....13

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3	Лист
							3

Российская Федерация
Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
МО г. Нижнекамск
г. Нижнекамск

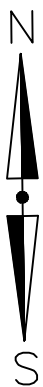


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта "Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"
- граница г. Нижнекамск

СУЩЕСТВ.	ПРОЕКТ.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ
		ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ
		КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
		ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
		СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖ-ТИ,МНОГОЭТАЖНАЯ,ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖ-ТИ
		МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА(усадебная ,блокированная)
		ЗАСТРОЙКА / ВЫНОС ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (дет.дома ,дома престарелых)
СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
		КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
		ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
		ОБЪЕКТОВ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ,ПИТОМНИКОВ,ТЕПЛИЦ
		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (пашни,сенокосы)
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
		ГРУЗОВОЙ ПОРТ / РЕЧНОЙ ПОРТ
		ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
		АВТОВОКЗАЛ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ
		ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
		ПРОДУКТОПРОВОДЫ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
		ВОДОЗАБОР
		ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ		
		ГРАНИЦА МО"ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
		ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
		ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕРЕФТАЛЕВОЙ КИСЛОТЫ И ПОЛИЭТИЛЕНТЕРЕФТАЛАТА

						66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3			
						"Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				12.21		П	1	1
Нач.отд.	Стешин				12.21				
Разраб.	Бурнашева				12.21	Проект планировки территории М 1:10000	ООО "Геоконсалтинг"		
					2021				



Российская Федерация
Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
МО г. Нижнекамск
г. Нижнекамск

Линия сводки с листом 2

16:53:030106:753
Земли населенных пунктов
ПАО "Нижнекамскнефтехим"

16:53:030106:339
Земли населенных пунктов
АО "ТГК-16"

16:53:030106:583
Земли населенных пунктов
АО "ТГК-16"

16:53:030106:649
Земли населенных пунктов
АО "ТГК-16"

Условные обозначения




- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта "Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

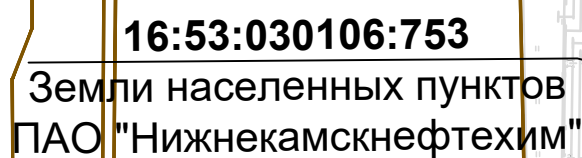
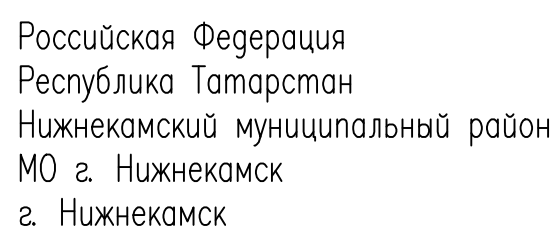
16:53:030106:752
Земли населенных пунктов
ПАО "Нижнекамскнефтехим"

номер земельного участка, сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и форма собственности земельных участков, учтенных в ЕГРН

Схема расположения
листов

2
1

						ППТ/МО/ГЧ/Том3			
						"Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"			
	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				12.21		П	1	2
Нач.отд.	Стешин				12.21				
Разраб. Изм.	Бурнашева				12.21	Проект планировки территории М 1:1000	ООО "Геоконсалтинг"		
				2021					



16:53:030106:756
ли населенных пунктов
"Нижнекамскнефтехим"

16:53:030106:755
 Земли населенных пунктов
 ПАО "Нижнекамскнефтехим"

16:53:030106:107
Земли населенных пунктов
ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Схема расположения
листов

Линия сводки с листом 1

2
1

						<p>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p>	
							2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" Схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории разрабатывать не требуется.

Инв. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3	Лист
								8
Взам. инв. №								
Полп. и дата								

Инв. № полд.	Полп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. инв. №							
									Лист
									10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3



Российская Федерация
Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
МО г. Нижнекамск
г. Нижнекамск

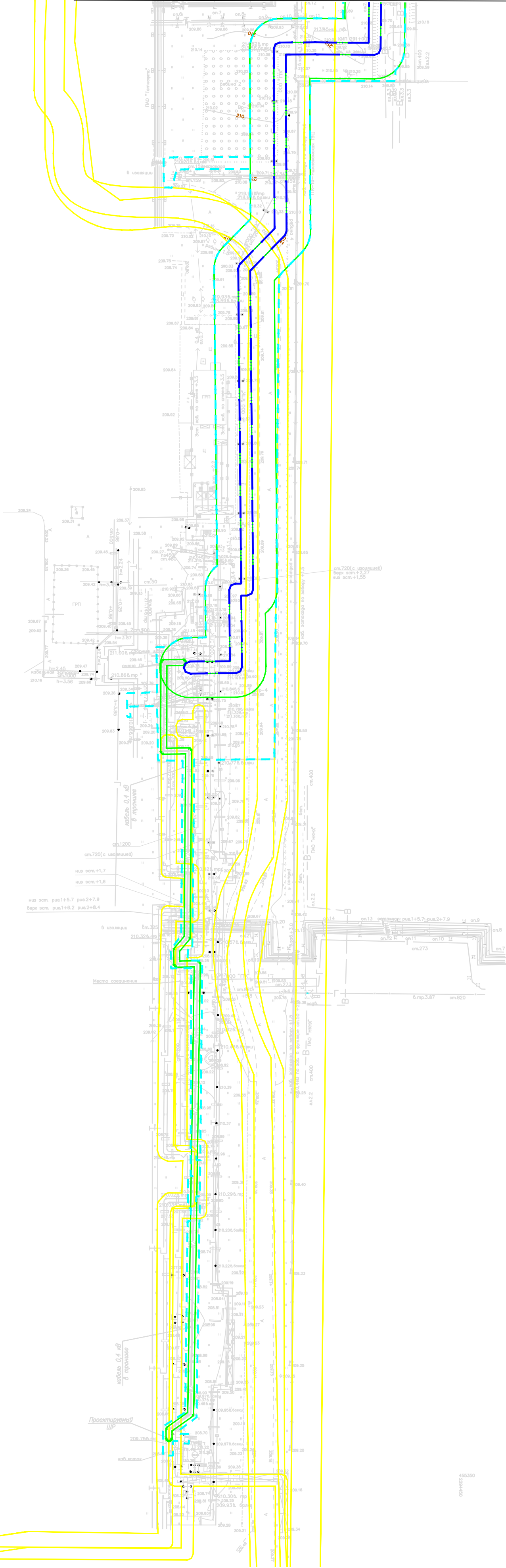


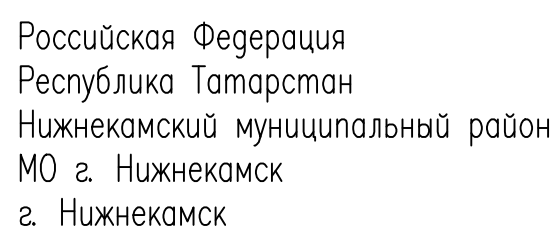
Схема расположения листов

2
1

Условные обозначения

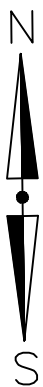
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта "Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

						66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3			
						"Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.			Бурсаков		12.21		П	1	2
Разраб.			Бурнашева		12.21				
					2021	Проект планировки территории М 1:1000		ООО "Геоконсалтинг"	



21

2



Российская Федерация
Республика Татарстан
Нижнекамский муниципальный район
МО г. Нижнекамск
г. Нижнекамск

Линия сводки с листом 2

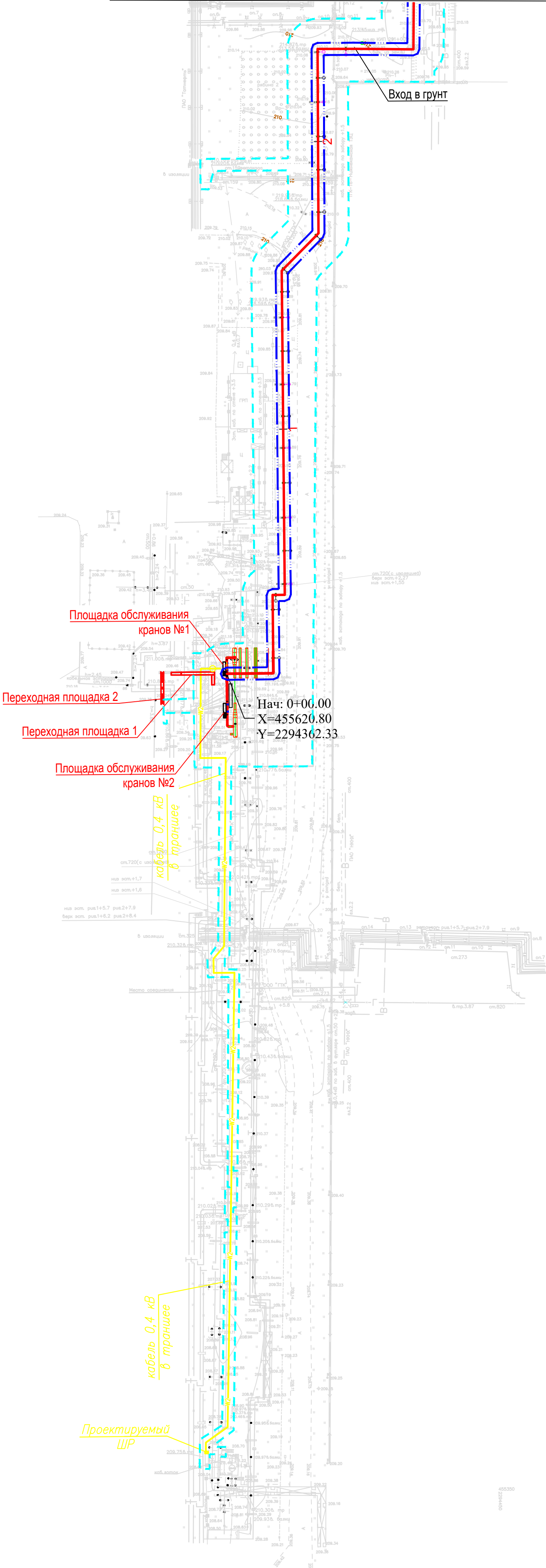





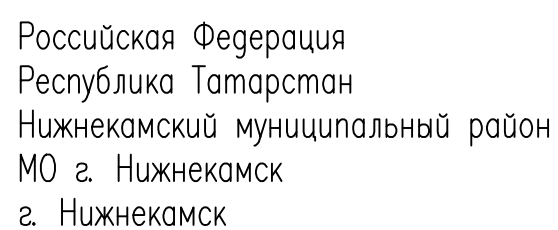
Схема расположения
листов

2
1

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта "Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
- кабельная линия электропередач 0,4 кВ
- распределительный газопровод (новое строительство)

						66/21-ППТ/МО/ГЧ/Том3			
						"Газопровод-перемычка к ГРПБ НПЗ АО "ТАИФ-НК"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				12.21		П	1	2
Нач.отд.	Стешин				12.21				
Разраб.	Бурнашева				12.21				
						Проект планировки территории М 1:1000	ООО "Геоконсалтинг"		
				2021					



2
1

2